

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：石龙区国土资源局

主要负责人（签字）：

编 制 时 间： 年 月 日

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

| 建设用地项目名称 | | 平顶山市石龙区 2022 年度第二批城市建设用地 | | | | |
|----------------|----------|--------------------------|--------|--------|--------|--|
| 申请用地总面积 | | 2.9046 | 新增建设用地 | | 1.8336 | |
| 土地 利用 现状 | 权属地类 | 合计 | 使用国有土地 | 征收集体土地 | 使用集体土地 | |
| | 总计 | 4.1756 | 1.2710 | 2.9046 | | |
| | (一) 农用地 | 1.6509 | 0.0562 | 1.5947 | | |
| | 其中 | 耕地 | 0.2562 | 0.0562 | 0.1163 | |
| | | 含永久基本农田 | | | | |
| | | 林地 | 1.2702 | | 1.2702 | |
| | | 园地 | 0.0944 | | 0.0944 | |
| | | 草地 | 0.2389 | | 0.2389 | |
| | | 交通用地 | | 0.8807 | | |
| | | 工矿用地 | | 0.3341 | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | (二) 建设用地 | 2.2858 | 1.2148 | 1.0710 | | |
| (三) 未利用地 | 0.2389 | | 0.2389 | | | |
| 土地 用途 | 功能分区名称 | | 用地面积 | | | |
| | 交通运输用地 | | 4.1756 | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| | |
|--|--|
| <p>县（市）自然资源主管部门、 设区市管理的开发区管委会 自然资源部门审查意见</p> | <p style="text-align: center;">（公章）</p> <p>主管领导（签字）： _____ 年 月 日</p> |
| <p>县（市）人民政府、设区市 管理的开发区管委会 审核意见</p> | <p style="text-align: center;">（公章）</p> <p>主管领导（签字）： _____ 年 月 日</p> |

二、农用地和未利用地转用方案

计量单位：公顷

| 转用农用地和未利用地情况 | | | | | | | |
|--------------|-----|---------------|------|---------------|-----|--------|--------|
| 地类 | | 转用面积 | | 其中 | | | |
| | | | | 国有土地 | | 集体土地 | |
| 农用地 | | 1.6509 | | 0.0562 | | 1.5947 | |
| 其中：耕地 | | 0.2562 | | 0.0562 | | 0.2 | |
| 含永久基本农田 | | | | | | | |
| 未利用地 | | 0.2389 | | | | 0.2389 | |
| 符合土地利用总体规划情况 | | | | | | | |
| 符合规划 | | 符合 | | 规划级别 | | 县级 | |
| 需调整规划 | | 不需要 | | 规划级别 | | 县级 | |
| 涉及占用永久基本农田 | | | | 补划永久基本农田 | | | |
| 落实年度新增计划情况 | | | | | | | |
| 申请使用国家计划 | | | | 已安排使用增存挂钩核算计划 | | | |
| 年度 | 农用地 | 其中：耕地 | 未利用地 | 年度 | 农用地 | 其中：耕地 | 未利用地 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 占用耕地情况 | | | | | | | |
| 占用耕地面积 | | 0.2562 | | | | | |
| 含 25 度以上坡耕地 | | | | 其他情况需补充耕地面积 | | | |
| 占用耕地质量情况 | | 质量等别 | | 8 等 | | 面积 | 0.2562 |
| | | 质量等别 | | | | 面积 | |
| | | 质量等别 | | | | 面积 | |
| | | 质量等别 | | | | 面积 | |
| | | 质量等别 | | | | 面积 | |
| | | 平均质量等别 | | 8 等 | | 合计 | 0.2562 |
| 补充耕地情况 | | | | | | | |
| 补充耕地义务单位 | | 石龙区人民政府 | | | | | |
| 补充耕地责任单位 | | 石龙区人民政府 | | | | | |
| 补充耕地费用情况 | | 义务单位缴纳耕地开垦费总额 | | | | 平均缴费标准 | |
| | | 实际补充耕地总费用 | | | | 平均费用标准 | |
| 补充耕地确认信息编号 | | | | | | | |
| | | | | 需补充情况 | | 已补充情况 | |
| 补充耕地数量 | | 0.2562 | | | | 0.2562 | |
| 补充水田规模 | | | | | | | |
| 补充标准粮食产能 | | 3074.4 | | | | 3074.4 | |

三、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

| | | | | | |
|--------------|-----------------|----------|--|------|----|
| 征收土地面积 | 2.9046 | 其中：耕地 | 0.2 | | |
| 被征收土地涉及的权属单位 | | | | | |
| 乡（镇） | 人民路街道、龙河街道 | 村 | 夏庄社区；捞饭店社区、下河村、贾岭村 | | |
| 权属状况 | 权属明晰，界址清楚，没有争议。 | | | | |
| 征地补偿情况 | 地类 | 面积 | 征地补偿费用标准 | 产值标准 | 倍数 |
| | 耕地 | 0.2 | 75 | | |
| | 其中：永久基本农田 | | | | |
| | 其他农用地 | 1.3947 | 75 | | |
| | 建设用地 | 1.071 | 75 | | |
| | 未利用地 | 0.2389 | 75 | | |
| | 青苗补偿费 | 0.27 | | | |
| | 地上附着物补偿费 | / | | | |
| | 征地总费用 | 589.0296 | | | |
| 征地安置情况 | 需安置农业人口数 | 15 | 需安置劳动力人数 | 9 | |
| | 安置途径 | 发放安置补助费 | 将征地补偿安置费 313.17 万元，按时足额支付给被征地农村集体经济组织，由农村集体经济组织依法依规分配。 | | |
| | | 农业安置 | | | |
| | | 社会保障安置 | 本批次用地共落实社保资金 275.5896 万元，已存入我区指定账户。我区将按照有关规定落实被征地农民社会保障安置。 | | |
| | | 留地留物业安置 | | | |
| | | 用工安置 | 我区政府将协调优先安置被征地农民用工，对从事服务性自主创业人员提供就业培训和税收、贷款等政策支持。 | | |
| | | 征地款入股安置 | | | |
| 其他需要说明的情况 | | | | | |

四、供地方案

计量单位：公顷、公里、个

| 申请供地情况 | 功能分区 | | 供地方式 | | 供地面积 | |
|---------------|------|----|------|-----------------|--------|--------|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | 合计 | | | |
| 指标适用情况 | 功能分区 | 数量 | 申请用地 | 原有用地 (改扩建项目) | 指标控制面积 | 指标对应条件 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 说明开展节地评价论证情况： | | | | | | |